

CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL CON EROGACIÓN DE RECURSOS PÚBLICOS  
ENTRE LA UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ Y LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA  
DE HÁBITAT Y VIVIENDA No. CONV. UPMSJ-003-2025-COOP

COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente Convenio de cooperación interinstitucional por una parte, la **UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ**, representada legalmente por su Directora Ejecutiva, Lcda. Ruth Gisella Narváez Vega, conforme consta de la Acción de personal No. 0000001383 de 17 de enero de 2025, a quien, para efectos de este Convenio se le denominará **"UPMSJ"**; y, por otra parte, la **EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**, representada legalmente por el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, en su calidad de Gerente General, conforme consta de la Acción de personal No. 064 de 25 de junio de 2024, a quien, para efectos de este Convenio se le denominará **"EPMHV"**.

Las comparecientes, a quienes en conjunto se les podrá denominar **"LAS PARTES"**, son capaces de obligarse, en las calidades que representan, libre y voluntariamente; y, acuerdan celebrar el presente convenio al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES:

- 1.1. Mediante Oficio Nro. **GADDMQ-UPMSJ-2025-0654-OF** de 23 de abril de 2025, la Lcda. Ruth Gisella Narváez Vega, Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José, se dirige al Arquitecto Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, indicando: *"Con base en las gestiones y apoyo previo realizado por la Empresa Pública de su acertada dirección, para la implementación de los Quito Wawas Carapungo, María Clara y Hogar de Paz; y, conforme los acuerdos alcanzados en la reunión efectuada el 16 de abril del 2025, solicito muy cordialmente, ratificar el interés de su institución en iniciar las gestiones necesarias para la generación de un convenio de cooperación interinstitucional, con el fin de iniciar el desarrollo de los estudios completos y definitivos para la construcción de los Quito Wawas en los predios (...) ubicados en las parroquias de Solanda, el Condado y Cochapamba.*
- 1.2. Mediante Oficio Nro. **GADDMQ-UPMSJ-2025-0742-OF** de 6 de mayo de 2025, la Lcda. Ruth Gisella Narváez Vega, Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José se dirige al Arquitecto Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, indicando: *"En virtud de lo expuesto, y en alcance al oficio No. GADDMQ-UPMSJ-2025-0654-OF de 23 de abril 2025, corresponde señalar que esta institución ha suscrito las Actas de Entrega-Recepción del área parcial de los siguientes bienes inmuebles de propiedad municipal: (...) Predio No. 776681 de la parroquia Solanda, con una entrega del área de 1.428,00 m2. (...) Predio No. 357948 de la parroquia El Condado, con una entrega del área de 2.016,00 m2. (...) Predio No. 1296909 de la parroquia Cochapamba, con una entrega del área de 1.016 m2."*

- 1.3. Mediante Oficio Nro. **EPMHV-GG-2025-0668-O** de 16 de mayo de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda se dirige a la Lcda. Ruth Gisella Narváez Vega, Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José, indicando: *“(...) en concordancia con los acuerdos establecidos durante las reuniones técnicas sostenidas con la Unidad Patronato Municipal San José, se ha definido que los estudios correspondientes al plan masa y al anteproyecto arquitectónico serán proporcionados por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) como un aporte institucional sin costo para el proyecto. Esta decisión evidencia el compromiso de la EPMHV con el fortalecimiento de la infraestructura social de calidad, y se formaliza como una contribución técnica estratégica orientada a optimizar los recursos disponibles para la ejecución de la propuesta. (...) Por lo expuesto y en cumplimiento de su requerimiento, se solicita incorporar en el proyecto del instrumento jurídico correspondiente a lo señalado previamente, con el fin de viabilizar el desarrollo de los estudios para el diseño de los Centros de Desarrollo Infantil “Quito Wawas - Pisulí”, “Quito Wawas - Solanda” y “Quito Wawas - Atucucho”, así como la transferencia de los recursos necesarios para su ejecución que asciende al valor de USD 88.177,81; sin considerar el aporte de la empresa que asciende a USD 7.454,64.”*
- 1.4. El 04 de junio de 2025, la Dirección Administrativa emite el **Informe Técnico de Necesidad**, elaborado por el Arq. Édison Andrés Araguillín Calva, servidor municipal 12, revisado por el Ing. Washington Eduardo Aragón Paredes, Jefe Unidad de Servicios Administrativos (S) y aprobado por el Ec. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo (E), para la suscripción de un “Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Dicho **Informe Técnico de Necesidad** expone la justificación para la suscripción del referido convenio, enfocado en los siguientes aspectos: 4.1. Aspectos Sociales, 4.2. Aspectos de Infraestructura, 4.3. Aspectos técnicos (4.3.1. Experiencia técnica, 4.3.2. Plazos para la suscripción del instrumento jurídico; 4.3.3. Alineación Estratégica; 4.3.4. Aspectos económicos; 4.3.5. Análisis de Estudio de Mercado; 4.4. Presupuesto referencial; 4.5. Aspectos legales; 4.6. Justificación de viabilidad técnica; así mismo, concluye y recomienda lo siguiente: *“9. CONCLUSIÓN: Es conveniente para los intereses institucionales, la suscripción de un convenio de cooperación interinstitucional entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, puesto que permitirá ejecutar con solvencia técnica y optimización de recursos económicos los “Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909 de la UPMJS”, adicionalmente permitirán contar en el menor tiempo posible con la documentación completa y definitiva para la ejecución de la obra de cada uno de los centros de desarrollo infantil de administración directa, en beneficio de los niños y niñas de estos sectores. Dado lo expuesto en el presente informe de necesidad, se concluye que el convenio solicitado no implica la elusión de los procedimientos establecidos en la normativa de contratación pública, ya que se trata de una cooperación interinstitucional entre entidades municipales, sustentada en el principio de colaboración establecido en el artículo 226 de la Constitución de la República y artículo 28 del Código Orgánico*

Administrativo”; y, “10. RECOMENDACIÓN: Se considera pertinente continuar con el proceso correspondiente para la suscripción de un “Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.”

- 1.5. Mediante memorando Nro. **UPMSJ-DA-2025-1258-M** de 04 de junio del 2025, el Ec. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo (E), solicitó a la Soc. Lorena Elizabeth Saltos Montesdeoca, Directora de Planificación y Gestión Estratégica, la emisión de Informe de Pertinencia y emisión de Certificación POA, para la suscripción de un “Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda”.
- 1.6. Mediante memorando Nro. **UPMSJ-DPGE-2025-0520-M** de 04 de junio del 2025, la Soc. Lorena Elizabeth Saltos Montesdeoca, Directora de Planificación y Gestión Estratégica, remitió al Ec. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo (E), la Certificación POA Nro. CPOA-0147 con cargo a la partida presupuestaria 780103, referente al “Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda”.
- 1.7. Con memorando Nro. **UPMSJ-DPGE-2025-0521-M** de 04 de junio de 2025, la Soc. Lorena Elizabeth Saltos Montesdeoca, Directora de Planificación y Gestión Estratégica, remitió al Ec. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo (E), el “Informe de Evaluación y Análisis de Pertinencia” para la suscripción de un Convenio Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda” No. **UPMSJ-DPGE-UAAC-IFT-006** de 04 de junio de 2025, elaborado por Tatiana Valeria Salazar Campuzano y aprobado por Lorena Elizabeth Saltos Montesdeoca, el cual concluye: “Esta propuesta de convenio está alineada a los objetivos estratégicos municipales e institucionales y cumple con los parámetros de pertinencia analizados. En función de la propuesta presentada, se recomienda suscribir el convenio con la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, ya que contribuye al **“Fortalecimiento y ampliación de los servicios de desarrollo infantil integral”**, que lleva adelante la Unidad Patronato Municipal San José. Es importante indicar que, al tener erogación de fondos, que implica la transferencia de recursos desde la Unidad Patronato Municipal San José hacia la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, será necesario se emita los respectivos informes financiero y jurídico”.

- 1.8. A través de memorando Nro. **UPMSJ-DA-2025-1265-M** de 04 de junio de 2025, el Ec. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo (E), solicitó a la Mgs. Inés Patricia Rivadeneira Sánchez, Directora Financiera de la UPMSJ: *"(...) emitir el Informe Financiero previo para la suscripción del (...) Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda"*.
- 1.9. Mediante memorando Nro. **UPMSJ-DF-2025-0670-M** de 05 de junio de 2025, la Mgs. Inés Patricia Rivadeneira Sánchez, Directora Financiera, remitió al Ec. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo (E), el Informe Financiero Nro. **UPMSJ-DFP-INF-021-2025**, para la suscripción de un convenio de cooperación interinstitucional entre la Unidad Patronato Municipal San José (UPMSJ) y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, para la elaboración de estudios y diseños para la construcción de nueva infraestructura en los centros Quito Wawas Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de la misma fecha, elaborado y revisado por Patricia Margoth López Sánchez, servidora municipal 13 y aprobado por la Mgs. Inés Patricia Rivadeneira Sanchez, Directora Financiera, en el cual concluye y recomienda: **"5. Conclusión** El Proyecto **"FORTALECIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DESARROLLO INFANTIL INTEGRAL", cuenta con la disponibilidad de fondos, en la partida presupuestaria 780103 A Empresas Públicas del Proyecto Fortalecimiento y ampliación de los servicios de Desarrollo Infantil Integral por un monto de USD 96.095,30 (Noventa y seis mil noventa y cinco dólares con treinta centavos)". 6. Recomendación** Por lo expuesto y a fin de cumplir con los procedimientos legales, se emite el presente Informe, para continuar con los procesos y/o acciones pertinentes en apego a la normativa legal vigente".
- 1.10. Con memorando Nro. **UPMSJ-DA-2025-1267-M** de 05 de junio de 2025, el Ec. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo (E), solicitó a la Dra. Shajayra Josefina Muñoz Fernández, Directora de Asesoría Jurídica, emitir Informe Jurídico previo para la suscripción de un "Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda", para lo cual adjunta el expediente respectivo.
- 1.11. Mediante memorando No. **UPMSJ-DAJ-2025-0332-M** de 05 de junio de 2025, la Dra. Shajayra Josefina Muñoz Fernández, Directora de Asesoría Jurídica, remitió al Ec. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo (E), el Informe jurídico para la suscripción del *"Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la*



*Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda”, el cual señala: “4. Pronunciamientos: Con fundamento en los antecedentes desarrollados en el presente documento, base legal y análisis jurídico expuesto, la Dirección de Asesoría Jurídica, concluye lo siguiente: 4.1. De conformidad con lo determinado en el numeral i) del literal b) del artículo 18 de la Resolución ADMQ 024-2024 expedida el 03 de julio de 2024, la Directora Ejecutiva de la UPMSJ, se encuentra facultada para suscribir Convenios de cooperación interinstitucional con erogación de recursos con otras entidades públicas, por tanto, es competente para suscribir el “Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda”. 4.2. Se considera conveniente para la UPMSJ, la suscripción del “Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda” dado que, se encuentra alineado a los fines institucionales, para: “(...) la ejecución de las políticas de protección social definidas por la municipalidad en favor de niños, niñas y adolescentes, jóvenes, adultos jóvenes, adultos mayores, y familias del comercio minorista, en el ámbito del Distrito Metropolitano de Quito (...)”, según así se ha indicado en el “Informe técnico de necesidad” elaborado por la Dirección Administrativa el 04 de junio de 2025 y el “Informe de Evaluación y Análisis de Pertinencia” para la suscripción de un Convenio Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda” No. UPMSJ-DPGE-UAAC-IFT-006 de 04 de junio de 2025. 4.3. Se ha cumplido con el procedimiento definido en el Instructivo para la celebración de convenios interinstitucionales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito expedido mediante Resolución No. ADMQ-013-2023 de 17 de agosto de 2023; en concordancia con el literal a) del numeral 1.4.1.2.3 del artículo 9 del Estatuto Orgánico de la Unidad Patronato Municipal San José. 4.4. Toda vez que, la UPMSJ cuenta en el presupuesto del año 2025 con el valor de USD \$96.095,30 (Noventa y seis mil noventa y cinco dólares con treinta centavos)”, en el Proyecto “Fortalecimiento y ampliación de los servicios de desarrollo infantil integral”, en el ítem 780103 “A Empresas Públicas”; previo a la suscripción del convenio, se deberá contar con la autorización de gasto, certificación presupuestaria respectiva conforme lo señalado en el artículo 115 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en las Normas Técnicas de Presupuesto NTP 11. AUTORIZADORES DE GASTO Y DE PAGO y NTP 12. CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA; y, literal a) del artículo 6 de la Resolución No. ADMQ 013-2023 de 17 de agosto de 2023”.*

- 1.12.** Con memorando Nro. **UPMSJ-DA-2025-1271-M** de 06 de junio del 2025, el Econ. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo, Encargado, solicitó a la Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega, Directora Ejecutiva, “(...) Autorización de Gasto con la finalidad de continuar con las acciones correspondientes para la suscripción del “Convenio de Cooperación

*Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda" por un monto de USD. 88.177.80. (ochenta y ocho mil ciento setenta y siete con 80/100 dólares de los Estados Unidos de América), valor sin IVA"; y, mediante comentario inserto en la misma fecha, en la hoja de ruta del referido memorando Nro. UPMSJ-DA-2025-1271-M, la Directora Ejecutiva señaló: "Se autoriza gasto correspondiente conforme atribución establecida en Resolución ADMQ 024 de 03 de julio de 2024. Proceder con acciones conforme ámbito de sus competencias, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente."*

- 1.13. A través del memorando Nro. **UPMSJ-DA-2025-1276-M** de 06 de junio de 2025, el Econ. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo, Encargado, solicitó a la Mgs. Inés Patricia Rivadeneira Sánchez, Directora Financiera: *"(...) la emisión de la certificación presupuestaria para la suscripción del "Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda" por un monto de Usd. 88.177.80. (ochenta y ocho mil ciento setenta y siete con 80/100 dólares de los Estados Unidos de América), valor sin IVA, con cargo a la partida presupuestaria 780103".*
- 1.14. Adjunto al memorando Nro. **UPMSJ-DF-2025-0675-M** de 06 de junio de 2025, la Mgs. Inés Patricia Rivadeneira Sánchez, Directora Financiera, remitió al Econ. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo, Encargado, la Certificación Presupuestaria N.º 1000078709, emitida dentro del sistema Sipari por un monto de USD. 88.177.80 (Ochenta y ocho mil ciento setenta y siete con 80/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- 1.15. Con memorando Nro. **UPMSJ-DA-2025-1284-M** de 06 de junio de 2025, el Econ. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo, Encargado, recomendó a la Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega, Directora Ejecutiva: *"(...) la suscripción del "Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawa La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawa Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawa Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda", para lo cual adjuntó el expediente completo.*
- 1.16. Mediante comentario inserto el 06 de junio de 2025 en la hoja de ruta del memorando Nro. UPMSJ-DA-2025-1284-M, la Directora Ejecutiva de la UPMSJ dispuso a la Directora de Asesoría Jurídica lo siguiente: *"Se acoge recomendación, favor proceder con elaboración de instrumento respectivo observando normativa vigente (...)"*.
- 1.17. Por medio del memorando Nro. **UPMSJ-DAJ-2025-0340-M** de 09 de junio de 2025, la Dra. Shajayra Josefina Muñoz Fernández, Directora de Asesoría Jurídica, remitió a la Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega, Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José, el

*“CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ Y LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA No. CONV. UPMSJ-003-2025-COOP, el mismo que ha sido elaborado conforme los documentos habilitantes que forman parte del referido documento y que han sido remitidos por la Dirección Administrativa, para su suscripción”.*

- 1.18.** Mediante oficio Nro. **EPMHV-GG-2025-0818-O** de 09 de junio de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, manifestó a la Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega, Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José, lo siguiente: *“Con relación al oficio Nro. EPMHV-GG-2025-0756-O, de 29 de mayo de 2025, a través del cual esta Gerencia General puso en su conocimiento el detalle de la documentación técnica necesaria para la regularización de áreas y la obtención del Informe Equivalente a la LMU-20 para los nuevos Quito Wawas Pisulí, Solanda y Atucucho. En este sentido, remito para su consideración el proyecto de convenio a suscribirse entre la Unidad Patronato Municipal San José y esta Empresa Pública, a fin de que pueda ser revisado y consensuado previo a su suscripción”.*
- 1.19.** A través del comentario inserto el 09 de junio de 2025 en la hoja de ruta del referido oficio No. **EPMHV-GG-2025-0818-O**, la Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega, Directora Ejecutiva, dispuso a la Ab. Erika Narcisa Tapia Jara, Asesora Jurídica 2, la revisión del mismo; por su parte, dicha servidora dispuso a la Dra. Shajayra Josefina Muñoz Fernández, Directora de Asesoría Jurídica: *“En razón de los cambios propuestos por la EPMHV, (...) favor revisar en concordancia con la documentación generada por la UPMSJ y la documentación consensuada con la Empresa Pública”.* En ese sentido, mediante comentario inserto en la hoja de ruta del referido oficio No. **EPMHV-GG-2025-0818-O**, la Directora de Asesoría Jurídica, solicitó al Director Administrativo: *“(...) en razón de la sumilla de la directora ejecutiva, (...) validar la parte técnica del convenio (...) y emitir los comentarios del caso”.*
- 1.20.** Mediante oficio Nro. **UPMSJ-DA-2025-0045-OF** de 10 de junio de 2025, el Econ. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo, Encargado, informa a la Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega, Directora Ejecutiva, que se consideran pertinentes las siguientes propuestas planteadas por la EPMHV, para ser incluidas en el convenio a ser suscrito: *“(...) 1.2 Recomendación EP: El Convenio tendrá un plazo de vigencia de 60 días, contados a partir del día siguiente a (...) la efectivización de los recursos transferidos por la UPMSJ”. 1.3 Análisis: Se considera pertinente esta modificación debido a que la Empresa Pública requiere ejecutar la contratación de personal para iniciar con las actividades inherentes para la ejecución del convenio, actividad que no puede ser ejecutada sin contar con los recursos a ser entregados por al UPMSJ”. 2.2 Recomendación EP: El plazo para las aprobaciones para la emisión del informe equivalente a la LMU20 para las entidades competentes del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, no se computará dentro del plazo de vigencia del presente convenio, toda vez que, los tiempos de aprobación forman parte de la gestión de entidades externas. // 2.3 Análisis: El plazo del convenio considera el tiempo requerido para la realización de trabajos de gabinete y campo. El trabajo de campo consiste en la recolección de datos directamente en el terreno o sitio donde se ubica el proyecto que considera actividades como medición de dimensiones, levantamiento topográfico, revisión de condiciones físicas, entre otros, El trabajo de gabinete es el procesamiento de los datos recolectados en el campo, realizado en*

*una oficina (gabinete) con herramientas técnicas o digitales que considera actividades como digitalización de mediciones, elaboración de planos técnicos, análisis de datos, revisión de normativas y ajustes según requerimientos legales. Motivo por el cual los tiempos derivados de las revisiones por parte de las entidades competentes del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito no se encuentran considerados dentro del plazo del convenio”.*

- 1.21. Con comentario inserto en la hoja de ruta del oficio Nro. **UPMSJ-DA-2025-0045-OF** de 10 de junio de 2025, la Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega, Directora Ejecutiva, dispuso a esta Dirección de Asesoría Jurídica lo siguiente: *“Autorizado por favor proceder conforme la normativa legal vigente”.*
- 1.22. Mediante Oficio Nro. **EPMHV-GG-2025-0828-O** de 12 de junio de 2025, el Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, remitió a la Dirección Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José, *“(…) el proyecto del instrumento a suscribirse, el cual incluye el detalle de las cláusulas necesarias para garantizar una ejecución óptima, con el fin de consensuar los puntos expuestos y permitir que esta Gerencia General pueda proceder con su suscripción.*
- 1.23. Mediante oficio Nro. **UPMSJ-DA-2025-1358-M** de 12 de junio de 2025, el Econ. Daniel Eduardo Fierro León, Director Administrativo, Encargado, remitió a la Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega, Directora Ejecutiva, el “Análisis de modificaciones al convenio a suscribirse entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda”, en el que justifica la pertinencia de aclarar los compromisos determinados en el documento referido y que se agregan como habilitante de este instrumento.
- 1.24. Con comentario inserto en la hoja de ruta del oficio Nro. **UPMSJ-DA-2025-1358-M** de 12 de junio de 2025, la Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega, Directora Ejecutiva, dispuso a esta Dirección de Asesoría Jurídica lo siguiente: *“Remito el trámite autorizado a fin de que se continúe con el trámite legal correspondiente”.*

## CLÁUSULA SEGUNDA. - BASE LEGAL:

### 2.1. Constitución de la República del Ecuador (CRE). -

El artículo 11 establece: *“El ejercicio de los derechos se regirá por los siguientes principios: (...) 3. Los derechos y garantías establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales de derechos humanos serán de directa e inmediata aplicación por y ante cualquier servidora o servidor público, administrativo o judicial, de oficio o a petición de parte. Para el ejercicio de los derechos y las garantías constitucionales no se exigirán condiciones o requisitos que no estén establecidos en la Constitución o la ley (...)”.*

El artículo 35 determina: *“Las personas adultas mayores, **niñas, niños** y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas privadas de libertad y quienes adolezcan de enfermedades catastróficas o de alta complejidad, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado. La misma atención prioritaria **recibirán las personas en situación***



*de riesgo, las víctimas de violencia doméstica y sexual, maltrato infantil, desastres naturales o antropogénicos.*

*El estado prestará especial atención a las personas en condición de doble vulnerabilidad”. (Énfasis añadido).*

El artículo 225 determina: *“El sector público comprende: (...) 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado. (...) 4. Las personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos autónomos descentralizados para la prestación de servicios públicos”.*

El artículo 226 establece: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.*

El artículo 227 de la Norma Fundamenta determina: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.*

El artículo 238 señala: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana (...)”.*

El artículo 260 señala: *“El ejercicio de las competencias exclusivas no excluirá el ejercicio concurrente de la gestión en la prestación de servicios públicos y actividades de colaboración y complementariedad entre los distintos niveles de gobierno”.*

El artículo 266 establece: *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias. (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas distritales”.*

El artículo 315 determina: *“El Estado constituirá empresas públicas para la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y el desarrollo de otras actividades económicas. // Las empresas públicas estarán bajo la regulación y el control específico de los organismos pertinentes, de acuerdo con la ley; funcionarán como sociedades de derecho público, con personalidad jurídica, autonomía financiera, económica, administrativa y de gestión, con altos parámetros de calidad y criterios empresariales, económicos, sociales y ambientales. (...)”.*

El artículo 341 dispone: *“El Estado generará las condiciones para la protección integral de sus habitantes a lo largo de sus vidas, que aseguren los derechos y principios reconocidos en la Constitución, en particular la igualdad en la diversidad y la no discriminación, y priorizará su acción hacia aquellos grupos que requieran consideración especial por la persistencia de desigualdades, exclusión, discriminación o violencia, o en virtud de su condición etaria, de salud o de discapacidad.*

*La protección integral funcionará a través de sistemas especializados, de acuerdo con la ley. Los sistemas especializados se guiarán por sus principios específicos y los del sistema nacional de inclusión y equidad social.*

*El sistema nacional descentralizado de protección integral de la niñez y la adolescencia será el encargado de asegurar el ejercicio de los derechos de niñas, niños y adolescentes. Serán parte del sistema las instituciones públicas, privadas y comunitarias". (Énfasis añadido).*

## **2.2. Ley Orgánica de Empresas Públicas (LOEP). -**

*El artículo 4 prescribe: - "Las empresas públicas son entidades que pertenecen al Estado en los términos que establece la Constitución de la República, personas jurídicas de derecho público, con patrimonio propio, dotadas de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión. Estarán destinadas a la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y en general al desarrollo de actividades económicas que corresponden al Estado. (...)".*

*El artículo 10 establece: "La o el Gerente General de la empresa pública será designado por el Directorio, de fuera de su seno. Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa y será en consecuencia el responsable de la gestión empresarial, administrativa, económica, financiera, comercial, técnica y operativa. (...)".*

## **2.3. Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). -**

El artículo 3 en los literales b) y c) establece:

*"b) Solidaridad. - Todos los niveles de gobierno tienen como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de las distintas circunscripciones territoriales, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de este principio es deber del Estado, en todos los niveles de gobierno, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir (...)".*

*c) Coordinación y corresponsabilidad establece que: "Todos los niveles de gobierno tienen responsabilidad compartida con el ejercicio y disfrute de los derechos de la ciudadanía, el buen vivir y el desarrollo de las diferentes circunscripciones territoriales, en el marco de las competencias exclusivas y concurrentes de cada uno de ellos. Para el cumplimiento de este principio se incentivará a que todos los niveles de gobierno trabajen de manera articulada y complementaria para la generación y aplicación de normativas concurrentes, gestión de competencias, ejercicio de atribuciones. En este sentido, se podrán suscribir acuerdos de cooperación interinstitucional, asociatividad, mancomunamiento, entre otros, conforme con lo que establece este Código".*

*El artículo 54 prescribe: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: (...) l) Prestar servicios que satisfagan necesidades colectivas respecto de los que no exista una explícita reserva legal a favor de otros niveles de gobierno, así como la elaboración, manejo y expendio de víveres; servicios de faenamiento, plazas de mercado y cementerios; (...)".*

El artículo 126 señala: *“Gestión concurrente de competencias exclusivas. - El ejercicio de las competencias exclusivas establecidas en la Constitución para cada nivel de gobierno, no excluirá el ejercicio concurrente de la gestión en la prestación de servicios públicos. En este marco, salvo el caso de los sectores privativos, los gobiernos autónomos descentralizados podrán ejercer la gestión concurrente de competencias exclusivas de otro nivel, conforme el modelo de gestión de cada sector al cual pertenezca la competencia y con autorización expresa del titular de la misma a través de un convenio”.*

#### **2.4. Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP). -**

El artículo 115 dispone: *“Certificación Presupuestaria. - Ninguna entidad u organismo público podrán contraer compromisos, celebrar contratos, ni autorizar o contraer obligaciones, sin la emisión de la respectiva certificación presupuestaria”.*

#### **2.5. Código Orgánico Administrativo (COA). -**

El artículo 3 determina: *“Principio de eficacia. - Las actuaciones administrativas se realizan en función del cumplimiento de los fines previstos para cada órgano o entidad pública, en el ámbito de sus competencias”.*

El artículo 11 expresa: *“Principio de planificación. - las actuaciones administrativas se llevan a cabo sobre la base de la definición de objetivos, ordenación de recursos, determinación de métodos y mecanismos de organización”.*

El artículo 14 señala: *“Principio de juridicidad. La actuación administrativa se somete a la Constitución, a los instrumentos internacionales, a la ley, a los principios, a la jurisprudencia aplicable y al presente Código. // La potestad discrecional se utilizará conforme a Derecho”.*

El artículo 28 señala: *“Principio de colaboración. Las administraciones trabajarán de manera coordinada, complementaria y prestándose auxilio mutuo. Acordarán mecanismos de coordinación para la gestión de sus competencias y el uso eficiente de los recursos”.*

El artículo 65 señala: *“Competencia. La competencia es la medida en la que la Constitución y la ley habilitan a un órgano para obrar y cumplir sus fines, en razón de la materia, el territorio, el tiempo y el grado”.*

El artículo 122 establece: *“Dictamen e informe. El dictamen y el informe aportan elementos de opinión o juicio, para la formación de la voluntad administrativa.*

*Cuando el acto administrativo requiere fundarse en dictámenes o informes, en estos estará expresamente previsto el ordenamiento jurídico, como parte del procedimiento.*

*Únicamente con expresa habilitación del ordenamiento jurídico, un órgano administrativo puede requerir dictámenes o informes dentro de los procedimientos administrativos”.*

El artículo 123 expresa: *“Alcance del dictamen o informe. El dictamen o informe se referirá a los aspectos objeto de la consulta o del requerimiento; a las materias objeto de la competencia del órgano emisor y a los aspectos que incumben a la profesión, arte u oficio, de los servidores públicos que lo suscriben”.*

**2.6. Ordenanza PMU No. 011-2024, sancionada el 10 de diciembre de 2024, por el Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito. -**

Se aprueba el presupuesto general del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito para el ejercicio económico 2025.

**2.7. Ordenanza Metropolitana No. 095 de 02 de abril de 2025, que contiene la Codificación vigente del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito. -**

El artículo 113 establece: *“(...) cuya finalidad esencial es la ejecución de las políticas de protección social definidas por la municipalidad en favor de niños, niñas y adolescentes, jóvenes, adultos jóvenes, adultos mayores, y familias del comercio minorista, en el ámbito del Distrito Metropolitano de Quito”.*

El artículo 115 señala: *“La Unidad Patronato Municipal San José, estará a cargo de: a) El Directorio; y, b) La Dirección de la Unidad, siendo esta última instancia quien representará legalmente a la Institución”.*

El artículo 119 manifiesta: *“La Dirección del Patronato Municipal (...) actuará como responsable de la marcha técnica, administrativa y financiera de la institución, ante el Directorio y la Alcaldía (...)”.*

El artículo 201 prescribe: *“Objeto: La Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda es la encargada de ejecutar las políticas dictadas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en materia de habilitación y oferta del suelo; urbanización y promoción de vivienda destinadas a familias o personas que necesitan su primera vivienda, familias con ingresos bajos y medios, población vulnerable o en situación de riesgo; renovación urbana; mejoramiento habitacional; vivienda nueva para propietarios de suelo en el ámbito urbano y rural, para reducir el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda; y, se encargara de promover, fomentar, administrar y gestionar el suelo, para garantizar el derecho a la ciudad, a la vivienda y al hábitat adecuado, seguro y digno con integración social generando sostenibilidad y sustentabilidad de la ciudad; además se constituirá como un gestor y ejecutor de las políticas públicas de planeamiento territorial, de los programas, proyectos, y de los objetivos planteados en el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.*

*“(...) 24. Celebrar todos los actos, convenios y contratos civiles mercantiles, laborales y de cualquier otra naturaleza que sean permitidos por las leyes ecuatorianas y que directa o indirectamente se relacionan con su objeto (...).*

**2.8. Ordenanza Metropolitana Nro. 0307, sancionada el 22 de marzo de 2010. -**

*“Se crea la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito con el objeto de ejecutar políticas en materia de habilitación y oferta del suelo; urbanización y promoción de vivienda, renovación urbana, mejoramiento habitacional en el ámbito urbano y rural, colaborando en la reducción del déficit de vivienda.”*

**2.9. ORDENANZA PMDOT-PUGS No. 001-2021 SANCIONADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021. -**

(Anexos actualizados con la Ordenanza 003-2024)



*“Disposiciones Generales: // (...) Décimo Sexta. - Designa a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda como el Operador Urbano a cargo de la ejecución de los instrumentos de planificación y gestión que le correspondan conforme sus competencias. (...)”*

**2.10. Resolución No. ADMQ-013-2023 emitida el 17 de agosto de 2023 por el Alcalde del MDMQ que contiene el Instructivo para la celebración de convenios interinstitucionales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito. -**

*“Artículo 5.- Responsabilidades. - Los servidores municipales que participan en el análisis previo, suscripción, ejecución, liquidación y archivo de los convenios suscritos por el GAD DMQ (...)”*

*1. Administrador del convenio (...)*

*2. Autoridad suscriptora del convenio: Sus responsabilidades son: (...)*

*d) Designar a la persona que conocerá los informes del administrador del convenio (...)*

*4. Responsable operativo del SISCON: (...)”*

El artículo 6 establece: *“Análisis previo. - El análisis previo tiene como finalidad motivar la necesidad de suscribir el convenio. Esta fase requiere la ejecución de las siguientes acciones: El órgano gestor elaborará el informe con la motivación que justifique la viabilidad técnica, legal y financiera, de ser el caso; o, requerirá a las instancias pertinentes el informe correspondiente si este no cuenta con la capacidad técnica, legal o financiera para emitirlo.*

*En caso de existir erogación de recursos económicos municipales, se deberá certificar la existencia de recursos públicos para la ejecución del convenio (certificación presupuestaria), que el proyecto se encuentre planificado (certificación de constar en el Plan Operativo Anual); y, el detalle de los valores de manera pormenorizada (...)”.*

**2.11. Resolución de Alcaldía No. ADMQ 024-2024 expedida el 03 de julio de 2024 por el Alcalde del MDMQ que expide las delegaciones administrativas en el GADDMQ. -**

El numeral i) del literal b) del artículo 18 delega a las autoridades de las entidades, agencias y unidades ejecutoras no comprendidas en los artículos 15 y 17 de la referida resolución y que cuentan con niveles de autonomía administrativa y financiera, la atribución para suscribir a nombre y en representación del GAD DMQ, previo el cumplimiento de los requisitos previstos en el régimen jurídico aplicable, dentro del ámbito de sus competencias: *“i. Acuerdos o convenios interinstitucionales, de cooperación que se relacionen con el ámbito de sus atribuciones y responsabilidades, incluso cuando involucren erogación de recursos públicos a otras instituciones públicas; y cualquier acto que se derive de los mismos”.*

**2.12. Resolución Nro. ADMQ 045-2024 expedida el 24 de diciembre de 2024, mediante la cual, el Alcalde del MDMQ expide la Estructura Organizacional y Estatuto Orgánico de la Unidad Patronato Municipal San José (UPMSJ). -**

El literal a) del numeral 1.2.1.1., establece dentro de sus atribuciones y responsabilidades la de: *“Representar legalmente a la Unidad Patronato Municipal San José, pudiendo celebrar a nombre de éste toda clase de actos administrativos, convenios y contratos necesarios para el cumplimiento de sus objetivos, de conformidad con la legislación vigente”.*

**2.13. Resolución Nro. 005-UPMSJ-DIR-2024. -**

Mediante Resolución Nro. 005-UPMSJ-DIR-2024 de 27 de diciembre de 2024 el Directorio de la Unidad Patronato Municipal San José aprobó el Plan Operativo Anual (POA) y Proforma presupuestaria para el ejercicio económico 2025.

Mediante Acción de Personal No. 0000001383 de 17 de enero de 2025, el Sr. Pabel Muñoz López, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, designa a la Lcda. Ruth Gisella Narváez Vega, como Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José, de conformidad a lo previsto en el artículo 17 literal c) de la LOSEP y al artículo 17 literal c) de su Reglamento General.

#### **CLÁUSULA TERCERA. - OBJETO DEL CONVENIO:**

- 3.1. Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawas La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Wawas Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawas Atucucho, predio Nro. 1296909, entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

#### **CLÁUSULA CUARTA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

Para alcanzar el objeto contemplado, las Partes se comprometen a lo siguiente:

##### **4.1. Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda:**

- 4.1.1. Aportar con la Programación General (Plan Masa) y el Anteproyecto arquitectónico sin costo de los centros Quito Wawas La Delicia (Pisulí) del predio Nro. 357948, Quito Wawas Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawas Atucucho, predio Nro. 1296909, lo cual tiene un valor equivalente a USD \$7.454,64 (SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).
- 4.1.2. Ejecutar en su totalidad el “Convenio de cooperación interinstitucional para la Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros Quito Wawas La Delicia (Pisulí), predio Nro. 357948, Quito Solanda del predio Nro. 776681 y Quito Wawas Atucucho del predio N° 1296909 entre la Unidad Patronato Municipal San José y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.”, para lo cual empleará los procedimientos administrativos necesarios, para garantizar su eficiente y oportuno cumplimiento.
- 4.1.3. Presentar a la UPMSJ los estudios y diseños completos, definitivos y actualizados, planos, cálculos, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios -APUS-, presupuesto referencial, y demás documentación necesaria para la posterior ejecución de las obras de cada uno de los centros, debidamente aprobados por las instancias correspondientes.
- 4.1.4. Contar, durante la vigencia del convenio, con los profesionales técnicos establecidos en el convenio.

4.1.5. Presentar a la UPMSJ los medios físicos o digitales originales que justifiquen el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el convenio.

4.1.6. Presentar un informe final para el cierre del convenio en el cual se respalde el cumplimiento del convenio con su respectiva liquidación económica con las justificaciones de gasto.

#### **4.2. Unidad Patronato Municipal San José. -**

4.2.1. La Unidad Patronato Municipal San José entregará a la suscripción del convenio en archivo digital, los documentos que avalan la propiedad de los predios, así como toda la documentación que sea necesaria para la correcta ejecución y aprobación de los proyectos, incluyendo el programa arquitectónico según las necesidades de cada uno de los Centros, conforme la normativa emitida por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (SHOT) y demás entidades municipales competentes.

4.2.2. Transferir oportunamente los recursos económicos acordados para el cumplimiento del objeto del presente convenio.

4.2.3. Coordinar la ejecución del convenio, para lo cual se desarrollarán las acciones necesarias para garantizar la correcta planificación y organización en virtud de alcanzar los objetivos establecidos.

4.2.4. Ejecutar todas las acciones conducentes al cumplimiento del convenio.

4.2.5. Emitir la conformidad sobre los Estudios y Diseños completos y definitivos entregados por la EPMHV.

4.2.6. Verificar el uso efectivo de los recursos entregados a la EPMHV para el cumplimiento del objetivo del convenio.

4.2.7. Cumplir con lo establecido en el Instructivo para la celebración de Convenios Interinstitucionales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito.

#### **4.3. Obligaciones conjuntas:**

4.3.1. Designar al administrador/a del convenio de cada una de las partes, para asegurar la plena ejecución de dicho instrumento.

4.3.2. Velar por el cumplimiento oportuno de las obligaciones definidas en el convenio.

4.3.3. Resolver las solicitudes y problemas que surjan durante la ejecución del convenio en un término de 5 días.

- 4.3.4. Suscribir el Acta de Liquidación y Finiquito final en el que se establezca el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio.

**CLÁUSULA QUINTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO:**

- 5.1. El Convenio tendrá un plazo de vigencia de 60 días, contados a partir del día siguiente de la efectivización de los recursos transferidos por la UPMSJ.
- 5.2. La entrega de los estudios y diseños se sujetará al cronograma de ejecución de actividades y entrega de los estudios y diseños a suscribirse posterior a la firma del convenio.
- 5.3. Para la aprobación de los estudios y diseños entregados por la EPMHV, la UPMSJ tendrá un plazo de 5 días para emitir la conformidad u observaciones pertinentes; este tiempo no será imputable al plazo total del convenio.
- 5.4. El plazo para las aprobaciones para la emisión del informe equivalente a la LMU20 para las entidades competentes del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, no se computará dentro del plazo de vigencia del presente convenio, toda vez que, los tiempos de aprobación forman parte de la gestión de entidades externas.
- 5.5. Las partes se comprometen a cumplir las obligaciones previstas de manera inmediata, sin interrumpir su ejecución, salvo si llegare a presentarse caso fortuito o fuerza mayor, los que serán debidamente justificados, lo que será notificado al Administrador del Convenio 5 días posteriores a ocurrir el hecho, el mismo que debe ser calificado.

**CLÁUSULA SEXTA. - FINANCIAMIENTO Y MECANISMOS DE TRANSFERENCIA:**

El presente convenio se financiará de la siguiente manera:

- 6.1. Un importe económico de USD \$88.177,80 (Ochenta y ocho mil ciento setenta y siete con 80/100 dólares de los Estados Unidos de América, por parte de la Unidad Patronato Municipal San José a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda para cubrir los honorarios de los profesionales de las especialidades de arquitectura, dibujante, estructural, civil – hidrosanitario, eléctrico, electrónica, ambiental, estudios de suelos y especialista en costos y presupuestos, entre otros necesarios para la elaboración de estudios y diseños para la construcción de nueva infraestructura en los Centros Quito Wawas La Delicia (Pisulí), predio No. 357948, Quito Wawas Solanda, predio No. 776681 y Quito Wawas Atucucho, predio Nro. 1296909.
- 6.2. El mecanismo de transferencia será del cien por ciento (100%) por parte de la UPMSJ, a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, una vez que el convenio se haya suscrito, con cargo a la partida presupuestaria No. 780103.
- 6.3. Al finalizar el convenio, las partes efectuarán la liquidación económica del valor transferido,



en caso de existir valores a favor de la UPMSJ, estos se depositarán en la cuenta de la institución, una vez finalizado el plazo de ejecución del convenio. Para lo cual el Administrador del Convenio notificará por escrito el monto y la forma de restitución de los valores.

#### **7.1. CLÁUSULA SÉPTIMA. - ADMINISTRACIÓN DEL CONVENIO:**

Para el cumplimiento de las obligaciones del presente instrumento, se designa como Administrador del convenio, al señor Arquitecto William Fernando Corral Moreno, Servidor Municipal 13 de la Dirección Administrativa, quien deberá efectuar las acciones, el control, 15 de 19 las observaciones y recomendaciones necesarias para el cabal cumplimiento del presente convenio; asimismo, deberá informar a la Máxima Autoridad, de las acciones ejecutadas derivadas de este instrumento.

#### **7.2. Las responsabilidades del administrador del convenio son:**

- 7.2.1. Efectuar o coordinar con la contraparte, las acciones administrativas y técnicas pertinentes para garantizar la ejecución de las obligaciones asumidas en este convenio.
- 7.2.2. Velar por el oportuno cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio, a fin de que el objeto y plazo se cumplan conforme al contenido del mismo
- 7.2.3. Elaborar y/o solicitar los informes técnicos<sup>1</sup> y financieros<sup>2</sup> de avance, reforma<sup>3</sup> y cierre, que se elaborarán mensualmente y estarán sustentados en la documentación que permita la clara justificación de los compromisos contraídos.
- 7.2.4. Solicitar a la DMGDA la generación de usuario y clave, una vez que ha sido designado por la autoridad suscriptora del convenio.
- 7.2.5. Registrar en el SISCON, de forma inmediata, los informes y avances en el cumplimiento de las obligaciones derivadas del convenio con sus respaldos documentales.
- 7.2.6. Organizar, conformar y mantener el expediente del convenio. Una vez finiquitado el mismo, entregará el expediente a la DMGDA, debidamente foliado, en original y con copias certificadas y en el caso de documentos electrónicos con la verificación de los mismos.
- 7.2.7. Entregar a la autoridad suscriptora, en caso de cesación, remoción, renuncia o cambio de funciones, un informe de su período de gestión como administrador. El informe contará con respaldos de los avances hasta la fecha de terminación de sus funciones y será registrado en el SISCON por el administrador.
- 7.2.8. Suscribir el acta de liquidación o finiquito de obligaciones, que deberá contener: antecedentes; liquidación de valores, liquidación y, cumplimiento de obligaciones.
- 7.2.9. En general, mantener contacto y comunicación adecuados con la autoridad suscriptora y la contraparte.
- 7.2.10. En caso de que fuera necesario efectuar el cambio de Administrador de convenio, no será necesaria la modificación del presente instrumento, bastará la notificación respectiva a la otra parte.

---

<sup>1</sup> Informe Técnico: Comprende una descripción del porcentaje de avance en el desarrollo de productos detallados en el convenio.

<sup>2</sup> Informe Financiero: Comprende el detalle de los contratos generados para el desarrollo del convenio y los pagos de haberse ejecutado a la fecha.

<sup>3</sup> Reforma: Se estará a lo establecido en la CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA “MODIFICACIONES” del presente convenio.

7.3. Por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, designa como Administradora del presente convenio a la Arq. Ximena Alexandra Zurita, analista de Ejecución de Proyectos 3, quien será responsable de la adecuada ejecución del mismo, así como velar por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones adquiridas por las Partes intervinientes en el presente Convenio, autoridad que informará periódicamente al Gerente General, de las acciones ejecutadas derivadas del presente instrumento jurídico

#### **CLÁUSULA OCTAVA. - RELACIÓN LABORAL O DEPENDENCIA:**

8.1. “LAS PARTES” acuerdan que este convenio tiene un carácter de cooperación interinstitucional y en ningún caso podrá interpretarse de manera alguna como constitutivo de cualquier tipo de asociación o vínculo de carácter laboral entre los intervinientes, sus servidores y/o trabajadores, ni relación contractual alguna.

8.2. Las relaciones laborales y de seguridad social se mantendrán en todos los casos entre la parte contratante y sus respectivos servidores y/o trabajadores, aún en los casos de que las actividades se realicen conjuntamente y se desarrollen en las instalaciones o con equipos de cualquiera de “LAS PARTES”.

8.3. En ningún caso podrá considerarse a la otra parte como patrono sustituto, solidario o por intermediación, quedando fuera de toda responsabilidad en asuntos relacionados con dicho personal, debiendo la Parte que contrató al trabajador o servidor público, liberar de toda responsabilidad a la otra, en caso de conflictos laborales provocados por su personal.

#### **CLÁUSULA NOVENA. - PROPIEDAD INTELECTUAL:**

9.1. La propiedad intelectual de los estudios, resultados, proyectos o cualquier otra información relevante que resulte de la ejecución del convenio se incorpora al patrimonio de la Unidad Patronato Municipal San José.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA. - TERMINACIÓN:**

Las partes podrán dar por terminado el presente Convenio por:

10.1. Por cumplimiento del objeto del convenio;

10.2. Por vencimiento del plazo del convenio;

10.3. Por mutuo acuerdo de las partes, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, no fuere posible o conveniente para los intereses de las partes, ejecutar total o parcialmente el convenio, extinguiendo en consecuencia las obligaciones convenidas, en el estado en el que se encuentren; y,

10.4. Terminación unilateral por parte de la UPMSJ por convenir a los intereses institucionales y/o por incumplimiento de las obligaciones establecidas en este instrumento.

La terminación del convenio, no libera de la responsabilidad de ninguna de las partes respecto del cumplimiento de los compromisos que se hubieren generado con base a la firma del convenio, hasta el momento de la terminación de este, salvo pacto en contrario.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - CONTROVERSIAS:**

- 11.1.** En caso de suscitarse divergencias o controversias en la ejecución o interpretación de este convenio, o sus posteriores adendas, en caso de existir, las partes tratarán de llegar a un acuerdo amigable y directo que solucione la divergencia; de lo cual se dejará constancia en un documento suscrito por las máximas autoridades de las entidades comparecientes o sus delegados.
- 11.2.** De no existir acuerdo, las partes convienen en someter la controversia al procedimiento alternativo de mediación reconocido constitucionalmente, en el Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado de la ciudad de Quito. El proceso de mediación estará sujeto a las disposiciones normativas contenidas en la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado, la Ley de Arbitraje y Mediación, al Reglamento a la Ley de Arbitraje y Mediación y al Reglamento de Funcionamiento del Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado.
- 11.3.** Si se llegare a firmar un acta de acuerdo total, ésta tendrá efecto de sentencia ejecutoriada y cosa juzgada, y su ejecución será del mismo modo que las sentencias de última instancia siguiendo la vía de apremio, conforme lo dispone el artículo 47 de la Ley de Arbitraje y Mediación.
- 11.4.** Si las partes suscribieren la respectiva acta de imposibilidad de acuerdo, las controversias se someterán al proceso contencioso administrativo previsto en el Código Orgánico General de Procesos, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del cantón Quito, provincia de Pichincha.
- 11.5.** La legislación aplicable a este convenio es la ecuatoriana, en consecuencia, las partes declaran conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente convenio.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDAD DE LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS:**

- 12.1.** La EPMHV es legal y económicamente responsable de la validez científica y técnica de los estudios entregados, y su aplicabilidad dentro de los términos establecidos en el presente convenio, las condiciones de información básica disponible y el conocimiento científico y tecnológico existente a la época de su elaboración. Esta responsabilidad prescribe en el plazo de cinco años, contados a partir de la recepción definitiva de los estudios; e, incluirá a los funcionarios que hubieren participado en la elaboración de los estudios, si fuere del caso, por la validez de sus resultados y por los eventuales perjuicios que pudieran ocasionarse en su posterior aplicación.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CONFIDENCIALIDAD:**

- 13.1.** Las partes se comprometen a mantener absoluta y debida reserva respecto de la información que se intercambie en el presente convenio, y que, para el efecto, sea expresamente considerada como confidencial por las partes e incluso para el personal a cargo de cada entidad.

#### CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:

14.1. Una vez concluido el objeto del presente Convenio de cooperación interinstitucional con erogación de recursos públicos y emitidos los respectivos informes de cumplimiento, las partes suscribirán un Acta de Liquidación y Finiquito, conforme así lo dispone el Instructivo para la celebración de convenios interinstitucionales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - DOMICILIO:

##### 15.1. "LA UPMSJ":

Dirección:	Chile Oe6-48 y Benalcázar
Teléfonos:	02 2283915
Correo electrónico:	william.corral@quito.gob.ec

##### 15.2. "EPMHV":

Dirección:	Calle Juan Pablo Sanz e Iñaquito esquina. Edificio CAMICON
Teléfonos:	0983319852
Correo electrónico:	ximena.zurita@epmhv.gob.ec

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - DOCUMENTOS HABILITANTES:

16.1. Forman parte integrante del presente instrumento los siguientes documentos:

- Acción de personal de la Directora Ejecutiva de la Unidad Patronato Municipal San José.
- Acción de personal del Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.
- Los documentos señalados en los antecedentes.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. - MODIFICACIONES:

17.1. El presente convenio podrá ser reformado, por mutuo acuerdo de las partes en cualquier momento, a través de la celebración de adendas modificatorias y/o ampliatorias por mutuo acuerdo de las partes.

17.2. En caso de presentarse imprevistos técnicos en la ejecución de los estudios, previo a la justificación técnica, se suscribirá el instrumento legal que corresponda, y de ser el caso se solicitará la gestión y transferencia de recursos adicionales.

#### CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LAS PARTES:

18.1. Las partes declaran de manera expresa ratificar y aceptar en su totalidad, el contenido de todas y cada una de las cláusulas establecidas en el presente instrumento, a cuyas estipulaciones se someten, por haber sido elaborado en seguridad de los intereses institucionales que representan, por lo que se comprometen a su fiel y pleno cumplimiento



en todas sus partes. En virtud de ello lo suscriben en un (1) ejemplar cuya vigencia se entenderá regir desde la fecha de la última firma digital.

Lcda. Ruth Gisella Narváez Vega  
**DIRECTORA EJECUTIVA**  
UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ

Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola  
**GERENTE GENERAL**  
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE  
HÁBITAT Y VIVIENDA